

B. Souhrnná technická zpráva

SMIDARY OBYTNÝ SOUBOR RD

Obec Smidary Nám. Prof. Babáka 106, 503 53

Dodavatel: TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram
IČ / DIČ 28911822 / CZ 28911822

Investor: Obec Smidary Nám. Prof. Babáka 106, 503 53

Zodpovědný projektant: Mgr. Michal Smejkal ČKAIT 0013645

Kontroloval: Ing. Jakub Jandourek

Vypracoval: Zdeněk Zýka

Datum: 5/2024

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PK 12-22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětné území je vymezeno jako části pozemků parc. č. 1533/1, 1533/2 a 712/18 v obci Smidary v katastrálním území Smidary.

Území se nachází na jižním okraji obce Smidary v těsné návaznosti na stávající zástavbu sedmi rodinných domů typu bungalov.

Pozemek o velikosti cca 28 550 m² je půdorysného tvaru písmene L o rozměrech ramen cca 280 m a 125 m. Pozemek je téměř rovinatý, pouze s malými výškovými rozdíly. Na SZ hranici přiléhají k pozemku zahrady stávající obytné zástavby. Na SV hranici pozemek přiléhá k veřejné komunikaci II. třídy. Zbylé hranice pozemku navazují na volnou krajinu rozprostírající se za obcí. Území bude napojeno jak na stávající veřejnou komunikaci se souběžnou cyklostezkou spojující obec Smidary s její částí Červeněves, tak na stávající komunikaci mezi školou a stávající zástavbou sedmi rodinných domů. Tato komunikace bude nově prodloužena, aby z ní byl možný sjezd na řešené území.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nyní je předmětný pozemek využíván pro zemědělské účely jako orná půda. Návrh urbanistické studie není v souladu s platným Územním plánem obce Smidary, kde je předmětná lokalita ve funkční ploše zemědělské.

Dle návrhu nového Územního plánu obce Smidary je předmětná lokalita označena jako zastavitelná plocha Z2 a Z29 s funkční plochou BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, což je v souladu s návrhem urbanistické studie. V části předmětné lokality je také navržena plocha ZV – Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň, kterou návrh respektuje.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla požadována rozhodnutí o povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí příloh PD. Veškeré zmíněné podmínky jsou v PD zapracovány. V případě obecných podmínek pro realizaci stavby, není možné tyto podmínky do PD zahrnout neb se bezprostředně týkají začátku a koordinace samotné realizace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci plánované výstavby není nutné provádět dodatečné průzkumy. V rozsáhlé lokalitě obce Smidary se provedlo několik HG sond, které vždy narazily na těžko propustné jílovité půdy. Z tohoto důvodu není možné likvidaci dešťových vod provádět vsakem. Pro samotné položení liniových staveb nemá vliv.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nebyly stanoveny podmínky dle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek ani navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území stoleté vody, neleží v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry budou koncepčně řešeny vzhledem k charakteru stavby a to odvodem dešťovou kanalizací do přilehlé vodoteče.

Výstavba bude probíhat za použití běžných mechanismů, doprava materiálu po stávajících komunikacích.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací stavebního záměru nejsou vyvolány asanace, demolice ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro realizaci stavebního záměru bude provedeno trvalé odnětí orné půdy, na které se nová čtvrt' nachází.

Výstavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavbou dochází k napojení na stávající technickou infrastrukturu. Jedná se o napojení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace na veřejné řady a jejich napojení. Napojení proběhne za předchozí spolupráce se správci sítí a podmínky napojení jsou specifikovány a odsouhlaseny vydáním kladného vyjádření, které je součástí příloh PD.

Pro realizaci stavby je nutné napojení na stávající dopravní síť. Toto řešení je specifikováno samotnou profesí dopravního řešení, které předchází výstavbě liniových staveb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě. Bude se jednat o současné položení veškeré technické infrastruktury. Řady je možné ukládat postupně, ne však dodatečně po dokončení dalších etap dopravního řešení. Jedná se o podzemní liniové stavby většího rozsahu.

Stavba jako taková nemá vyvolané ani související investice. Stavba bude realizována jako část celku kompletní výstavby nové čtvrti.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Smidary [750948]

Parcelní čísla pozemků: p. č. 1533/1, 1533/2, 712/18, 992/1, 1534, 1535, 957/5

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou dotčena.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Využití pro trvalé rodinné bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz B.1.d.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem stavebních úprav.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Vzhledem k charakteru stavby a to liniových podzemních staveb se bude jednat o zastavění v rámci pozemních komunikací, pod kterými se stavba nachází.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o umístění:

Kanalizační splaškové potrubí PP SN12 - 603,7m

Kanalizační dešťové potrubí PP SN12 - 603,2m

Vodovodní potrubí pitné vody PVC-O 110 - 455,9m

Přípojky pitné vody LDPE D32x4,4mm - 181m

Hospodaření s dešťovou vodou bude probíhat primárně lokálně na pozemcích jednotlivých RD. Vzhledem k jílovitému podloží se předpokládá pouze lokální akumulace dešťové vody, využití na zálivku a bezpečnostním přelivem odvedeno do veřejné dešťové kanalizace a dále soustavou stávající dešťové kanalizace pod správou obce do místní vodoteče.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Začátek realizace se předpokládá po získání stavebního povolení a nabití jeho právní moci. Časová náročnost výstavby je 5 měsíců v období nezámrzu.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou doplněny v samostatné příloze rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební práce liniových staveb nemají vliv na urbanistické řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Liniové stavby nemají na arch. řešení vliv.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt řeší napojení budoucích RD na technickou infrastrukturu pitné vody a odvedení splaškových vod na obecní ČOV. Součástí projektu je také likvidace dešťové vody pomocí odvedení stávající dešťovou kanalizační sítí do místní vodoteče. Jednotlivé RD jsou napojeny pomocí vlastních přípojek ke každé liniové stavbě. Přípojky budou ukončeny na pozemku jednotlivých RD v plastových šachtách.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nepodléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) povinnosti splňovat kritéria bezbariérového pohybu osob. Není předmětem stavebních úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt splňuje příslušné předpisy a realizace bude ukončena revizí příslušných technologií. Stavba bude užívána v souladu se svým účelem, je nutné dodržovat provozní řády a předpisy stanovené výrobcem a dodavatelem zařízení. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník a budoucí správce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba bude realizována pomocí strojově výkopových technologií a následného uložení potrubních sítí do připravených loží. Následně bude dle předpisu výrobce zasypána, hutněna a část zeminy z výkopu může být použita pro zpětné zasypání. Uložení je provedeno dle výkresové dokumentace případně dle předpisu výrobce konkrétního materiálu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály jsou běžné stavební a instalační materiály určené pro dané použití. Rozvody potrubí budou provedeny z plastového potrubí. Rozvody potrubí vodovodu jsou provedeny z plastového potrubí vč. tvarových kusů - elektrotvarovek. Potrubní rozvody budou opatřeny uzavíracími a regulačními armaturami.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vybraný materiál musí mít atest pro dané použití.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
a) technické řešení

viz. B.2.6 odst. a) stavební řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavby jsou řešena pouze zařízení pro čerpání dešťové vody na závlahy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení není vyžadováno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není relevantní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není vyžadováno.

B.2.11 Ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení stavby na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení stavby na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

c) doprava v klidu

Stavba a pozemek je přístupná z místní komunikace, nezasahuje do stávajících pozemních komunikací.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavba neobsahuje a nevyžaduje pěší ani cyklistické stezky.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících úprav

a) terénní úpravy

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

b) použité vegetační prvky

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

c) biotechnická opatření

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vliv stavby na okolí: bez negativních vlivů, není zdrojem škodlivin, prachu, hluku ani vibrací. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení nebo vydání stanoviska EIA.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Montážní práce vyžadují připojení na elektrickou energii a vodu. Tato média budou k dispozici napojením ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Bude probíhat lokálně s čerpáním vody na okolní stavební plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Umístění zařízení staveniště bude výhradně na vlastním pozemku stavebníka a nebude mít negativní vliv na sousední pozemky či stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Provedení stavby nevyžaduje zábory veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové trasy

Provedení stavby nevyžaduje bezbariérové trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP 8/2021 Sb. a 273/2021 Sb., kterou se vyhlašuje katalog odpadů citovaného zákona. Stavba neobsahuje části obsahující azbest nebo výrobky z něj. Prováděné stavební úpravy neprodukují žádné škodlivé emise nebezpečných nebo toxických látek.

Prokazatelně vzniknou tyto odpady:

Název druhu odpadu podle katalogu odpadů	Katalogové číslo odpadu	Množství odpadů (tuny)	Kategorie odpadů O-ostatní N-nebezpečný
Stavební a demoliční odpady	170101, 170102, 170103, 170107, 170504, 170802, 170904	do 8 t	O
Dřevo	170201	do 0,02 t	O
Plastové obaly	150102	do 0,02 t	O
Papírové a lepenkové obaly	150101	do 0,02 t	O

i) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

viz. B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací zřídí staveniště v rozsahu nutném pro provádění prací – šatnu pro pracovníky a sklad materiálu v objektu po dohodě s investorem akce. Odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla bude uskladněn ve vymezeném prostoru v objektu a bude pravidelně odvážen k likvidaci. Příjezdové a přístupové cesty pro přesun hmot a materiálu ke staveništi jsou po stávajících komunikacích.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí.

Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Dodavatel (zhotovitel stavby) musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta. Koordinátor BOZP není vzhledem k rozsahu stavby požadován.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP:

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

- Vyhl. 362/2005 – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Vyhl. 591/2006 – o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací v souladu s jejich charakterem a náročností.

Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách a svářečské práce. Práce prováděné ve výškách z lešení, pojezdových plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešnáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Svářečské práce smějí vykonávat pouze fyzické osoby se zkouškou dle ČSN EN 287-1 (050711). Při svářečských pracích a práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti z hlediska úrazu osob popálením a zamezení vzniku požáru na pracovišti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavba nevyvolá žádná mimořádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavebník a zhotovitel stavby provede opatření (oplocením, uzamčením), aby zamezil přístupu nepovolaných osob na staveniště a do prostoru provádění prací, ke skladu stavebního materiálu apod., a to v pracovní době i mimo pracovní dobu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby cca 5 měsíc v období nezámrzu.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod bude řešena lokálně na jednotlivých RD pomocí akumulčních nadržů na dešťové vody, s následným bezpečnostním přelivem do nové veřejné dešťové kanalizace. V rámci nové dešťové kanalizace budou zbudovány dvě akumulční nádrže pro potřeby zálivky veřejné zeleně s bezpečnostním přepadem do stávající sítě dešťové kanalizace.